



V.I.P.

Votre immobilier professionnel

Portable :
06.70.11.45.00

zone d'activité de LAHONCE - A louer Batiment 2100 m2 sur 4913 m2 de terrain

15 000 €/mois



A l'entrée de la zone d'activité de Lahonce, sortie d'autoroute - proximité : zone de frêt, centre Ametzondo, un bâtiment récent (2008) double peau d'une superficie de 2110 m2 sur une parcelle sécurisée de 4913 m2 répartie à ce jour comme suit (facilement modulable et adaptable selon l'activité) :

- une partie entrepôt/logistique de 1597 m2 avec deux quais de déchargement avec aire de retournement, 3 portes sectionnelles + 140m2 de mezzanine
- commerce: show room : 251 m2
- bureaux administratifs, direction ... sur 2 niveaux : 262 m2

conditions financières :

- loyer annuel : 180 000€ HT+ TF (8347€) + charges zone (3812€)
- dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- honoraires du cabinet : 15% du loyer annuel HT

Surface habitable : 2110 m²

Référence : 787c

Date d'achat : 0000-00-00



V.I.P.

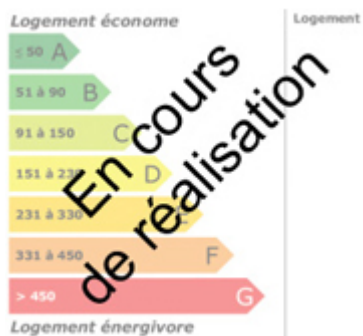
Votre immobilier professionnel

Portable :
06.70.11.45.00

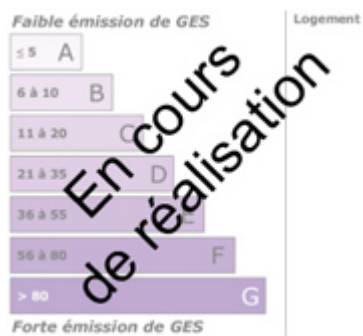
Date du mandat : 0000-00-00

Surface du terrain : 4913 m²

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)





V.I.P.

Votre immobilier professionnel

Portable :
06.70.11.45.00





V.I.P.

Votre immobilier professionnel

Portable :
06.70.11.45.00

