



**V.I.P.**  
Votre immobilier professionnel

Portable :  
06.70.11.45.00

## Bayonne quartier des arènes - 155m2 d'espace pour professions libérales

1 900 €/mois



A proximité des administrations : tribunal, cci, caf..., et du centre ville; dans un bâtiment comprenant 2 locaux professionnels, est proposé l'un d'eux à la location.

Ancien cabinet d'avocat, ce local de plain-pied offre (outre une belle vitrine et luminosité) de belles prestations, clim réversible, grille de sécurité, cablage informatique reliant les 4 bureaux, accueil - 5 places de parking

conditions financières :

- loyer mensuel : 1900€ HT + 45€ de charges - (+ TF)
- dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Honoraires du cabinet : 15% du loyer annuel HT

Surface habitable : 155 m<sup>2</sup>

Référence : 788

Date d'achat : 0000-00-00

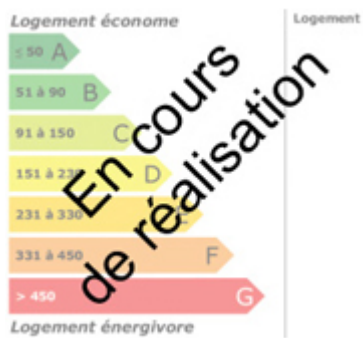
Date du mandat : 0000-00-00



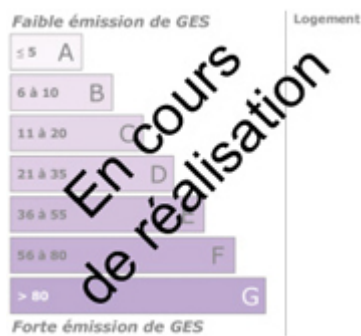
**V.I.P.**  
Votre immobilier professionnel

Portable :  
06.70.11.45.00

### Diagnostic de Performance Energétique (DPE)



### Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)





**V.I.P.**

Votre immobilier professionnel

Portable :  
06.70.11.45.00



**V.I.P.**  
Votre immobilier professionnel

Portable :  
06.70.11.45.00

