



**V.I.P.**  
Votre immobilier professionnel

Portable :  
06.70.11.45.00

## Anglet centre - à louer local 100 m2 sur 2 niveaux

1 375 €/mois



Au coeur d'Anglet, avec parking alentours, un local lumineux de 100m2 climatisé offrant visibilité et plusieurs espaces : accueil, 4 petits bureaux, une salle de réunion, une salle d'attente, toilettes handicapés.

bail professionnel ou commercial (ou précaire)

conditions financières :

- loyer mensuel : 1375,00€ HT soit 1650,00€ TTC
- Dépot de garantie : 2 mois
- honoraires du cabinet : 20% du loyer annuel HT (rédaction du bail et état des lieux inclus)
- TF à la charge du preneur

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Référence : 804

Date d'achat : 0000-00-00

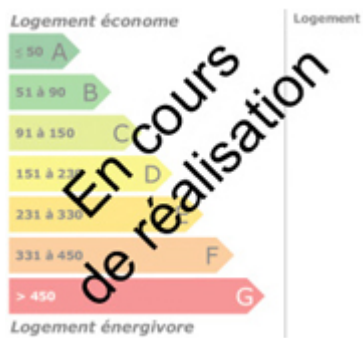
Date du mandat : 0000-00-00



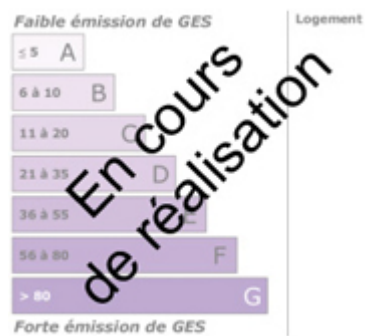
**V.I.P.**  
Votre immobilier professionnel

Portable :  
06.70.11.45.00

### Diagnostic de Performance Energétique (DPE)



### Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)





**V.I.P.**

Votre immobilier professionnel

Portable :  
06.70.11.45.00



**V.I.P.**

Votre immobilier professionnel

Portable :  
06.70.11.45.00





**V.I.P.**

Votre immobilier professionnel

Portable :  
06.70.11.45.00

